



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van LPM  
mevrouw C.J. Nuyts

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 48 RvO inzake Huisvesting  
Statushouders

BEHANDELD DOOR  
NHM (Norbert) Thijssen

E-MAILADRES  
norbert.thijssen@maastricht.nl

DATUM  
15 september 2015

TELEFOONNUMMER  
043 350 5152

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

BIJLAGEN  
1

ONZE REFERENTIE  
2015.28750

UW REFERENTIE  
---

VERZONDEN 16 SEP. 2015

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

### Vraag 1:

Het ligt in de lijn der verwachtingen dat met de stijgende taakstelling om statushouders te huisvesten en de extramuralisering, dat de beschikbare woningen afnemen. Hoe luidt het plan van aanpak?

### Antwoord 1:

Op korte termijn brengen wij de huidige woonruimteverdeling met betrekking tot statushouders en andere doelgroepen in beeld, en wat de verwachting is hoe dit zich naar de toekomst ontwikkelt. Op basis daarvan komen wij tot een plan van aanpak.

### Vraag 2:

Wij kunnen ons voorstellen dat de woningverdelingssystematiek niet meer acceptabel wordt geacht door de eigen bevolking en dat draagvlak verdwijnt (jarenlange wachttijd – 12 weken voor statushouders, extramuralen – statushouders). De wachttijd zal oplopen. Behalve hierover in gesprek te gaan (met Provincie, Heuvellandgemeenten en COA), wat zijn uw concrete oplossingen ten aanzien van het toewijzingsbeleid en verdelingscriteria?

### Antwoord 2:

Op basis van de analyse zoals vermeld onder 1 komen wij tot mogelijke oplossingen. Deze nemen wij op in het plan van aanpak.

### Vraag 3:

De Liberale Partij Maastricht maakt zich ook zorgen over de groep extramuralen (Wajongers, bejaarden, psychiatrische patiënten etc. die niet meer in tehuizen terecht kunnen of vanuit de instellingen worden uitgeplaatst) en door de overheid aan hun lot worden overgelaten. Wat doet u voor de eigen bevolking: worden er voor deze groepen speciale woonvormen gerealiseerd? Signalen zijn er al dat het zelfstandig moeten gaan wonen van mensen met enorme en gespecialiseerde zorg, al dan niet met voldoende zorg aan huis erom heen – dit problematisch is.

### Antwoord 3:

In opdracht van de gemeente en de corporaties is

Vragen ex art. 48 RvO



DATUM  
15 september 2015

een kwantitatieve en kwalitatieve analyse uitgevoerd van de vraag en het aanbod op het gebied van wonen en zorg. De resultaten daarvan delen wij met u in een stadsronde op 29 september 2015.

**Vraag 4:**

Voorbeeld: Nijmegen heeft te weinig woningen en wil 100 jonge Eritreeërs in een studentencomplex bij elkaar huisvesten. Een andere gemeente laat alleenstaande statushouders samen in een huis wonen. Zijn alle mogelijkheden van de woningmarkt benut?

a. Wordt er ook beroep op de particuliere markt gedaan?

**Antwoord 4a:**

Afhankelijk van de omvang van de problematiek zullen wij overwegen om een beroep op de particuliere markt te doen. Overigens kan dat alleen op vrijwillige basis.

**Vraag 4b:**

De gemeente maakt studentencampussen mogelijk, is zo'n vorm ook mogelijk voor alleenstaande en jonge statushouders?

**Antwoord 4b:**

Ja.

**Vraag 4c:**

Kunnen statushouders die alleen zijn of jonge statushouders in woongroepen gehuisvest worden?

**Antwoord 4c:**

Ja.

**Vraag 4d:**

Wordt gemeentelijk vastgoed ook ingezet?

**Antwoord 4d:**

Afhankelijk van de omvang van de problematiek kunnen wij bezien in hoeverre ook gemeentelijk vastgoed kan worden ingezet.

**Vraag 5a:**

Gezinshereniging die niet doorgaat

Niet altijd vindt gezinshereniging plaats maar er is ondertussen wel al een heel woonhuis toegewezen (dat vaak onbetaalbaar is).

Is er geen andere tussenoplossing/doorstroming mogelijk, totdat die procedure afgerond is?

**Antwoord 5a:**

De ervaring nu is dat slechts incidenteel geen gezinshereniging plaatsvindt. Bij de toewijzing wordt hier mee rekening gehouden.

**Vraag 5b:**

Als de hereniging niet plaats vindt, dan kan de huur niet worden opgebracht, wie draait daar voor op?

**Antwoord 5b:**

Dan zullen de kosten door de gemeente worden gedragen.

**Vraag 5c:**

Wordt verhuizing naar goedkopere ruimte dan verplicht?



DATUM  
15 september 2015

**Antwoord 5c:**

In voorkomende gevallen wordt verhuizing naar goedkopere woning dan verplicht.

**Vraag 5d:**

Gelden voor de statushouders dezelfde reguliere regels bij huurachterstand?

**Antwoord 5d:**

Ja.

**Vraag 6:**

Statushouders jonger dan 23 jaar ontvangen geen huursubsidie. Voor wiens rekening komen de gevolgen van te hoge huurlasten (betaalachterstand) de gemeente of het COA?

**Antwoord 6:**

Jongeren onder de 23 jaar, dus ook vergunninghouders, komen onder bepaalde voorwaarden wel in aanmerking voor huurtoeslag. De woningcorporaties wijzen in samenspraak met de gemeente aan jongeren onder de 23 jaar uitsluitend woningen toe waarvan de rekenhuur laag genoeg is om voor huurtoeslag in aanmerking te komen. En bij betaalachterstanden gelden dezelfde regels als voor andere huurders.

Met vriendelijke groet

Gerdo van Grootheest,  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.

Vragen ex art. 48 RvO

